
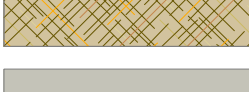


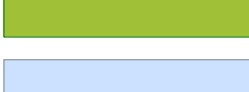

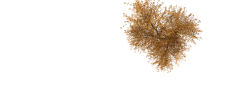






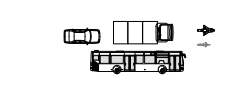






Vorbereitende Untersuchungen "Altort Lehrberg"


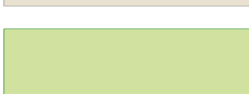





Plan 12 Rahmenplan Gestaltungskonzept

Planung / Gestaltungsidee

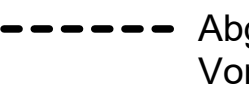
Im vorliegenden Rahmenplan handelt es sich um eine erste Planungsidee. Dieser Gestaltungsvorschlag besitzt keinen Anspruch auf Umsetzung. Eine Konkretisierung der jeweiligen Straßen- und Freiraumgestaltung erfolgt erst im Rahmen der einzelnen Objektplanungen.



-  Pflasterfläche
-  Pflasterfläche "hochwertig"
-  Asphalt
-  Rasenfuge
-  Grünfläche "einfach" (Rasen, Wiese)
-  Grünfläche "hochwertig"/Pflanzung z.B. Staudenbeete
-  Wasserfläche/ Rezat
-  Bäume, Gehölze geplant
-  Einzelbaum/ Akzent durch Einzelgehölz
-  Hinweis auf Platzräume z.B. entlang der Rezat (wiederkehrendes Element)
-  Sitzelemente und Sitzstufen, Steintreppen im Uferbereich
-  Hinweis auf Skulptur, Kunst im öff. Raum, Willkommens- und Infofahnen
-  Vorschlag Gebäudeabbruch zur Verbesserung der Platzsituation im öff. Raum
-  Hinweis auf Festplatz (Platzbedarf Stände/ Fahrgeschäfte gemäß Aufbauplan)
-  Überdachung (Buswarte, Fahrradabstellanlage)
-  Stellplätze
-  Fahrzeuge divers
-  Maßnahmen zur Verbesserung der Fußgängerfreundlichkeit; Berücksichtigung Barrierefreiheit/ -armut im Bereich der Seitenbereiche der Ortsdurchfahrt beispielsweise durch ein Laubband; Gestaltungsdetails werden an dieser Stelle nicht dargestellt; entsprechende Gestaltungsvarianten sind Teil einer künftigen Objektplanung

Bestand

-  bereits gestalteter Straßen- und Platzraum (z.B. Ortsdurchfahrt)
-  vorwiegend versiegelte Privatflächen (Zufahrten etc.)
-  vorwiegende Grünflächen privat
-  vorwiegend Grünflächen öffentlich
-  Gebäude Bestand
-  Bäume und Gehölze
-  Obstgehölze/ Streubstwiese

Sonstige Hinweise

 Abgrenzung Untersuchungsgebiet der Vorbereitenden Untersuchungen (Größe ca. 25,99 ha)

-  Haupt- und Nebengebäude innerhalb des Untersuchungsgebietes
-  Haupt- und Nebengebäude außerhalb des Untersuchungsgebietes

Dem vorliegenden Planblatt liegt das Katasterblatt der Gemeinde Lehrberg zugrunde, enthält jedoch nur die Informationen, die für die vorliegende Untersuchungen relevant sind.

Straßenverläufe - insbesondere der Bereich der Ortsdurchfahrt - wurden aufgrund von Luftbild und pdf Dateien nachempfunden. Zur Maßentnahme nicht geeignet.



Vorbereitende Untersuchungen "Altort Lehrberg"

Auftraggeber
Markt Lehrberg

Stand 14.04.2020 **Plan 12**
 Projektnr. 19718
 Maßstab 1:1.000 i.O. **Rahmenplan**
 gezeichnet go/ha **Gestaltungskonzept**

Projekt 4
Allersberger Strasse 185/ L1a
90461 Nürnberg

