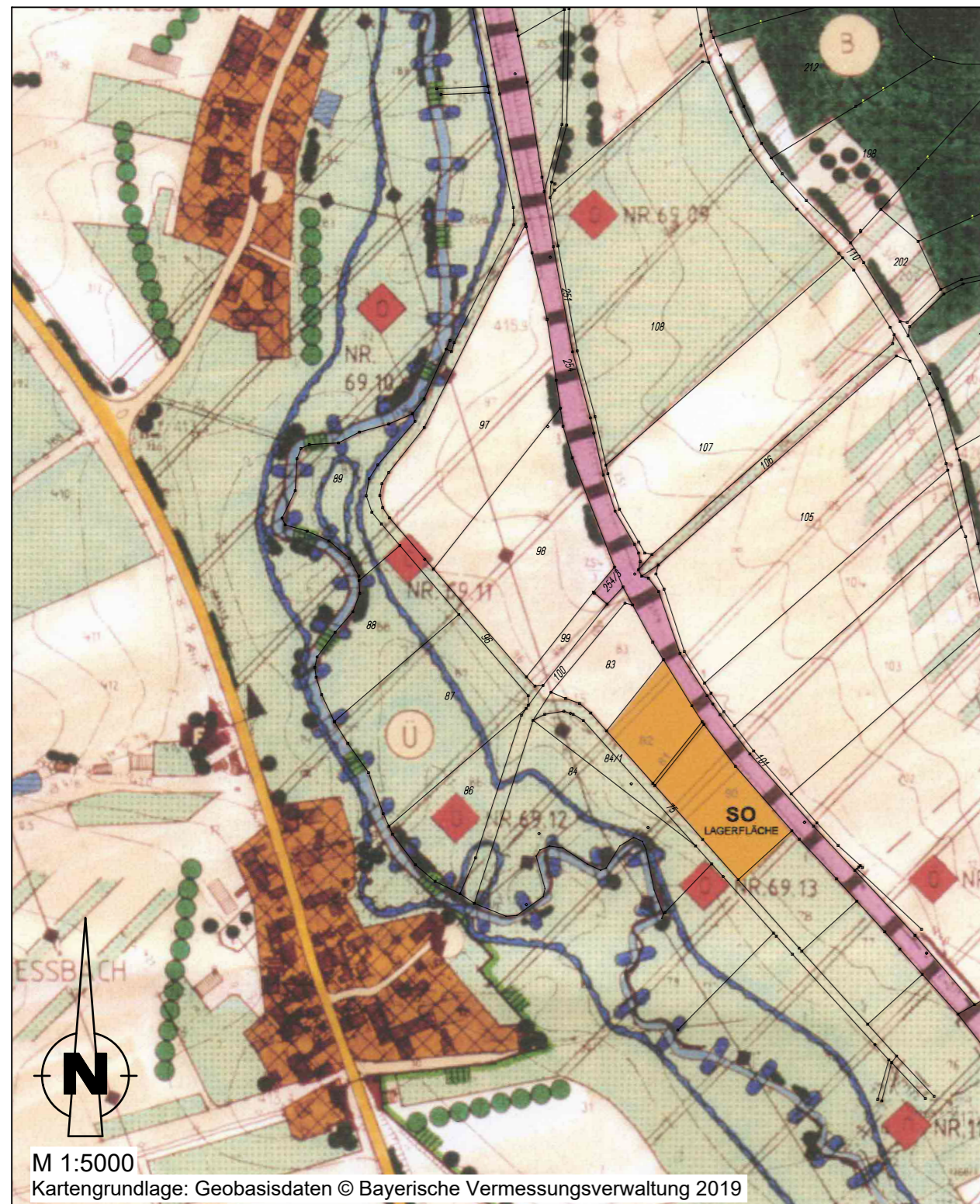
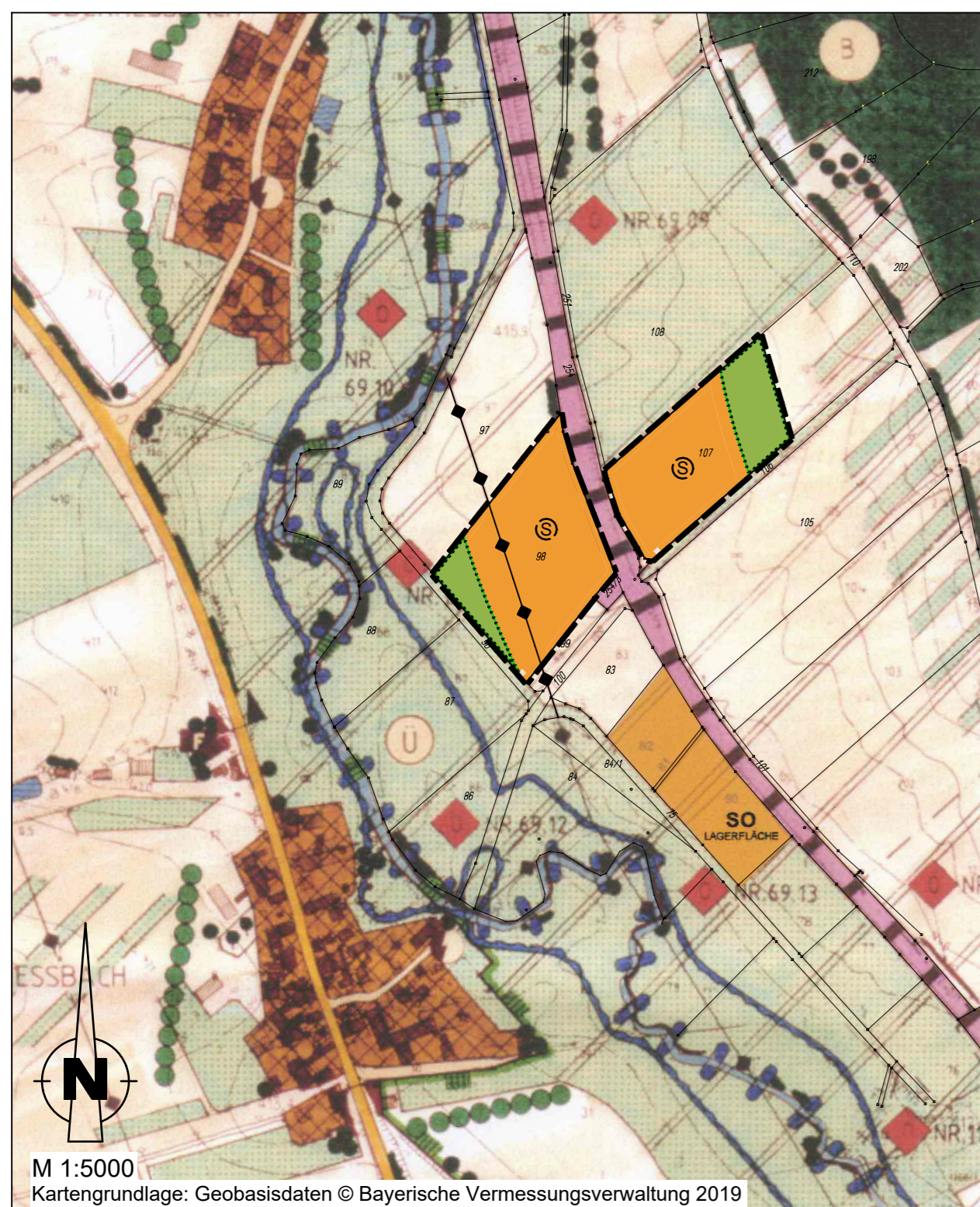


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- Abgrenzungsbereich
- Bestand Planung
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

- Feuerwehr

3. Verkehrsflächen und Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßenverkehrsflächen
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Bahnanlagen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen

- Elektrizität mit Bezeichnung der Anlage (ohne Bezeichnung = Trafostation)

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Elektrische Freileitung

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Bach, Graben
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet
- Pufferstreifen

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Ackerland
- Wald
- Grünland
- Grünland (möglichst extensive Nutzung)

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Ausgleichs-/ Ersatzmaßnahmen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Biotop mit Nummer der amtlichen Biotopkartierung Bayern
- Hecken, Uferbegleitende Gehölze
- Bäume
- Naturnaher Aufbau von Bodenschutzwald

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat Lehrberg hat in seiner Sitzung am 18.11.2019 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Solarpark Bahn Unterheßbach“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 27.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 18.11.2019 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.11.2019 hat in der Zeit vom 09.12.2019 bis einschließlich 17.01.2020 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.11.2019 hat in der Zeit vom 09.12.2019 bis einschließlich 17.01.2020 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.03.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.04.2020 bis einschließlich 15.05.2020 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.03.2020 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.04.2020 bis einschließlich 15.05.2020 öffentlich ausgelegt.
- g) Der Markt Lehrberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 20.07.2020 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.07.2020 festgestellt.
Lehrberg, den 21.07.2020

.....
R. Hans, 1. Bürgermeister (Siegel)

- h) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom 05.10.2020, Az. 610-20/21 SG 41, die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)


Lehrberg, den 09.10.2020

.....
R. Hans, 1. Bürgermeister (Siegel)

- i) Die Erteilung der Genehmigung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 30.10.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Lehrberg, den 30.10.2020

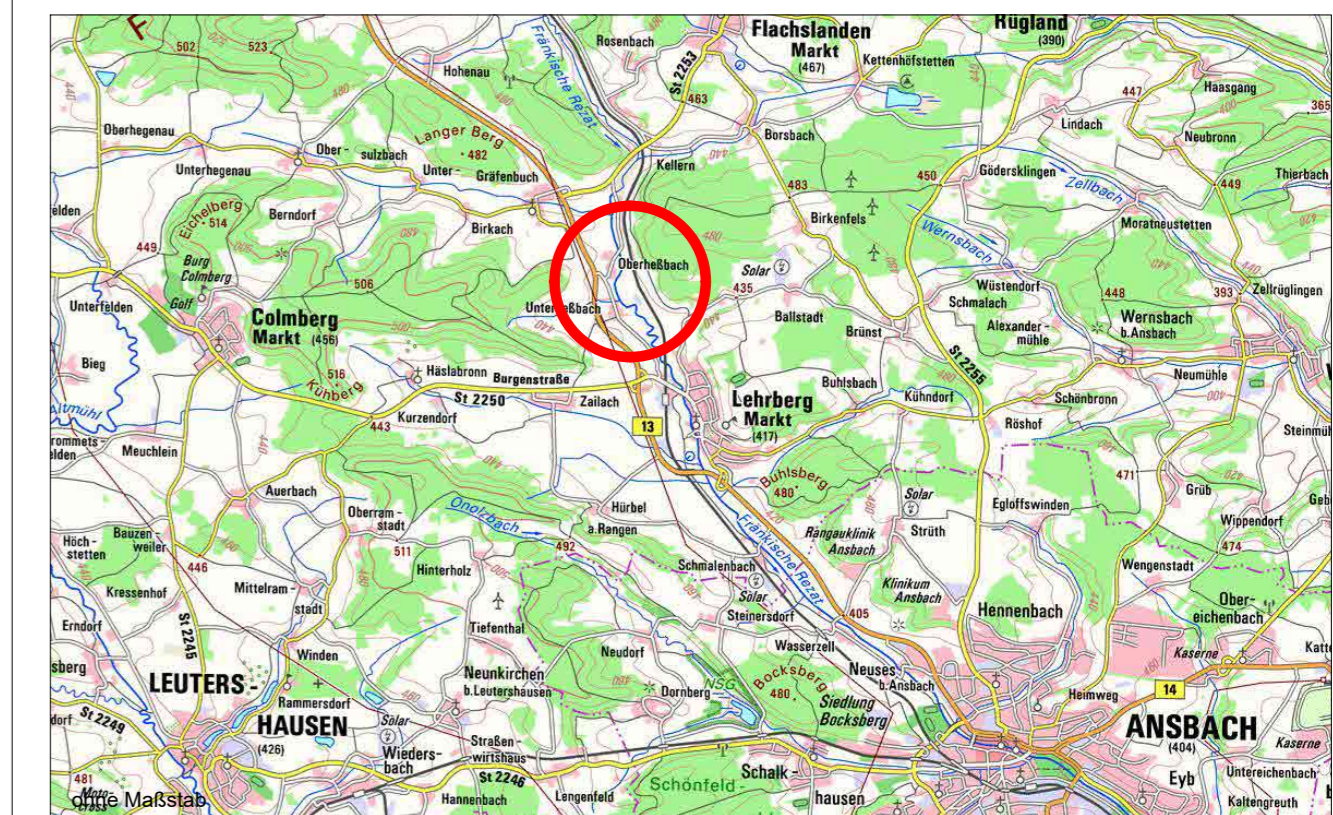
.....
R. Hans, 1. Bürgermeister (Siegel)



Markt Lehrberg

8. Änderung
des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Sondergebiet
"Solarpark Bahn Unterheßbach"



Fassung vom 20.07.2020
(Feststellungsbeschluss)

Vorhabensträger: **Florian Schmidt, Unterheßbach 1a, 91611 Lehrberg**
Landkreis: **Ansbach**

	Datum	Name
entw.	05/2020	Doll
gez.	05/2020	Eckart
gepr.	05/2020	Härtfelder

Markt Lehrberg, den 21.07.2020

.....
Unterschrift, Siegel



HÄRTFELDER-IT GmbH
91056 Feuchtwangen, Ansbacher Straße 20
Tel.: 09352/90919-0 Fax: 09352/90919-9
91438 Bad Windsheim, Sub.-Alteiler-Str. 6
Tel.: 09341/68998-0 Fax: 09341/68998-9