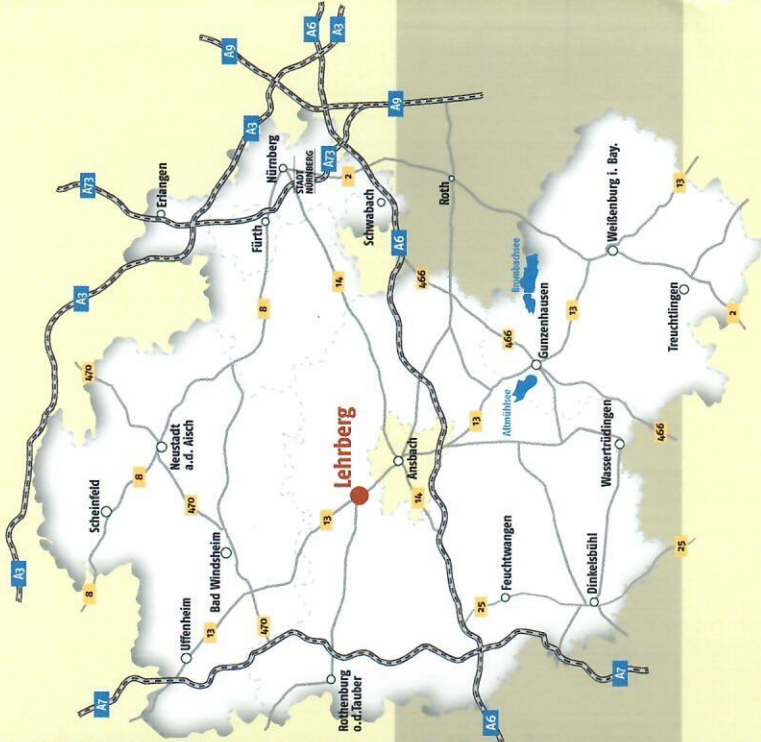


Bestens gelegen
im Landkreis Ansbach.



Einwohnerzahl 31.12.2015:

Hebesatz Grundsteuer A:

Hebesatz Grundsteuer B:

Hebesatz Gewerbesteuer:

3.105
400%
400%
320%

Über 50 Unternehmen:

- Ärzte und Apotheken
- Banken und Versicherungen
- Dienstleistungen
- Direktvermarkter
- Handwerk

Öffentliche Einrichtungen:

- Kinderkrippe
- Kindergärten
- Grund- und Mittelschule

**GEWERBEFLÄCHEN
DIREKT AN DER B13 FREI**

**LEHRBERG.
RAUM FÜR GEWERBE.**



Gemeinde Markt Lehrberg

Bürgermeisterin Renate Hans

Sonnenstraße 14

91611 Lehrberg

Telefon +49 (0) 9820 91190

Telefax +49 (0) 9820 911911

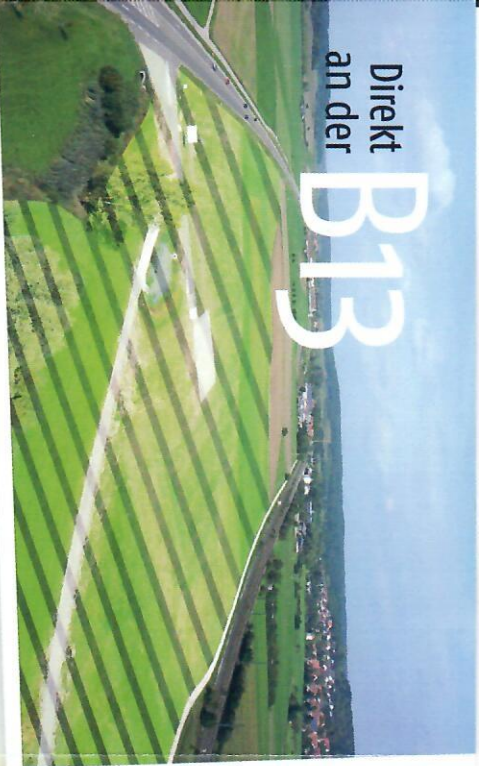
E-Mail renate.hans@lehrberg.de

Direkt
an der

B13

WWW.LEHRBERG.DE

Direkt an der B13



Attraktive Gewerbeflächen

Durch den Neubau der Ortsumgehung von Lehnberg ist außerhalb der Ortschaft eine attraktive Fläche für Gewerbebetriebe zwischen der Bahnlinie Ansbach-Würzburg und der Bundesstraße 13 entstanden.

Die B13 zählt mit rund 15.000 Kfz pro Tag zu den meistbefahrenen Strecken in der Region und ist auch für den überregionalen Verkehr bedeutsam.

Ansbach, Oberzentrum mit rund 40.000 Einwohnern und vielen zentralen Einrichtungen wie Hochschule, Klinikum, weiterführenden Schulen, Theater und Gastronomie liegt nur 5 km entfernt, bis zur Autobahn A6 sind es 11 km, bis zur A7 20 km.

Besonders attraktiv für Unternehmen sind der direkte Sichtbezug und die damit verbundenen Werbeeffekte. Die Flächen eignen sich besonders für Handwerk, Handel und Dienstleistung.

Das Gewerbegebiet umfasst 4,6 ha Netto-Baufläche, wovon in einem ersten Bauabschnitt 2 ha verfügbar sind. Die Flächen können nach Bedarf aufgeteilt werden. Der Kaufpreis beträgt 24,- Euro je m².

