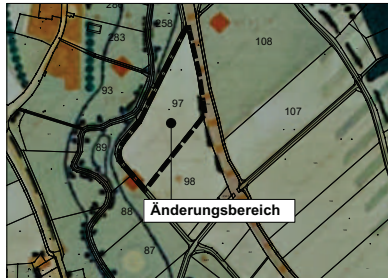
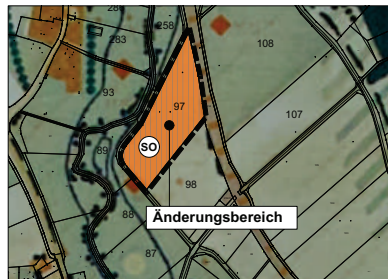


Ursprünglicher Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Lehrberg



9. Änderung des Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Lehrberg



Legende:

Bauliche Nutzung

Sonderbauflächen i.S.d. § 11 Abs. 2 BauNVO hier Photovoltaikanlage

Land- und Forstwirtschaft

Wald  
 Ackerflächen

Grünflächen

Grünland

Verkehr

sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Ver- und Entsorgung

elektrische Freileitung  
 Elektrizität (Trafostation)

Natur- und Landschaftspflege

Begrünung entlang von Straßen und Wegen  
 Bestehende Durchgrünung der Feldflur mit Baumreihen oder Hecken oder Feldgehölzen  
 Begrünung entlang von Bächen und Flüssen

Sonstige Pflanzenzone

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Koordinatensystem:

Lagesystem: GK4 im DHDN90, EPSG 5678 / Bessel-Ellipsoid (1841) / Gauß-Krüger  
Höhensystem: Höhe über Normal-Null (NN) im DHHN12 (NN-Höhen, Status 100)

Verfahrensvermerke

- Der Markt Lehrberg hat in der Sitzung vom ..... 2020 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... 2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom ..... 2020 hat in der Zeit vom ..... 2020 bis ..... 2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom ..... 2020 hat in der Zeit vom ..... 2020 bis ..... 2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom ..... 2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... 2020 bis ..... 2020 beteiligt.
- Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom ..... 2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... 2020 bis ..... 2020 öffentlich ausgeteilt.
- Der Markt Lehrberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... 2020 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... 2020 festgestellt.

Lehrberg, den ..... 2020 .....  
Renate Hans  
Erste Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt Ansbach hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan, mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt  
Lehrberg, den ..... 2020 .....  
Renate Hans  
Erste Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... 2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan und mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Lehrberg zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einseparbarkeit des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht wird hingewiesen.

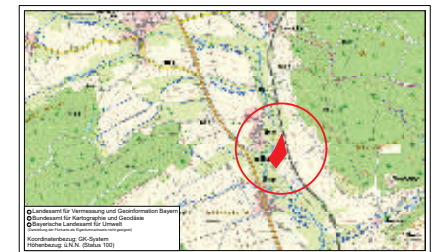
Lehrberg, den ..... 2020 .....  
Renate Hans  
Erster Bürgermeisterin

9. Änderung des Flächen-nutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg



Markt Lehrberg

Landkreis Ansbach



Übersichtslageplan M 1:25.000

Aufgestellt: 09.03.2020

INGENIEURBÜRO  
CHRISTOFORI UND PARTNER  
Vermessung • Planung • Bauleitung  
Stuttgarter Straße 37, 90574 Rottal  
Tel. 09127 - 95 95 0 Fax 09127 - 95 95 95  
info@christofori.de

Dipl. Ing. Jörg Bierwagen  
Architekt und Stadtplaner