



Bestand Maßstab 1 : 5000



Sondergebiet Maßstab 1 : 5000

ERLÄUTERUNGSBERICHT

1. Anlass der Planung

Anlass für den Bebauungsplan ist das Vorhaben von Stefan Rauscher und Peter Schneider, Unterheißbach 15, 91611 Lehrberg eine Freiflächenphotovoltaikanlage entlang der Zugstrecke im Bereich Unterheißbach zu errichten.

2. Geltungsbereich / Bestehende Rechtsverhältnisse

Der Geltungsbereich des Plangebietes umfasst eine Fläche von ca. 1,795ha im Markt Lehrberg, Ortsteil Unterheißbach. Das Plangebiet liegt westlich der Zugstrecke.

3. Ziele der Raumordnung und Landespflege

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einer Photovoltaik-Anlage geschaffen werden. Der Markt Lehrberg will mit dem Ausweisen einer solchen Anlage die umweltverträgliche Energiegewinnung fördern. Die direkte Umwandlung von Sonnenlicht in elektrischen Strom mit Hilfe von Solarzellen stellt in Hinblick auf den Klimawandel eine zukunftsfähige und nachhaltige Energiequelle dar. Diese leistet bereits heute einen beachtlichen Beitrag zur Stromerzeugung in Deutschland. Selbiger wird bei fortschreitender Entwicklung der Technologie (ständig steigender Wirkungsgrad der PV-Module), sowie günstigeren PV-Anlagen Errichtungskosten weiter zunehmen. Erneuerbare Energiequellen werden im steigenden Maße eine zur Verfügung stehende Möglichkeit sein, Energie für den Menschen nutzbar zu machen. Ziel muss es daher sein, den Prozess des Umstiegs auf diese Zukunftsenergien zu beschleunigen und zu gestalten. Hierdurch werden wichtige Ressourcen erhalten und insbesondere der durch die Nutzung fossiler Brennstoffe verursachte Anteil an der Klimaerwärmung wird vermindert.

LEGENDE

■ ■ ■ ■ ■ Geltungsbereich (§9 Abs.7 BauGB)

■ Fläche zur Errichtung einer Photovoltaik-Anlage

□ Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

■ Grünfläche

SO
Photovoltaik
Sondergebiet Photovoltaikanlage Unterheißbach nach § 11 BauNVO

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom die Aufstellung des 4. Deckblattes zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauBG mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des 4. Deckblattes zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom hat im Zeitraum vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauBG für den Vorentwurf des 4. Deckblattes zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom wurde mit Schreiben vom AZ: durchgeführt.

4. Zu dem Entwurf des 4. Deckblattes zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauBG mit dem Schreiben vom AZ: beteiligt.

5. Der Entwurf des 4. Deckblattes zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauBG in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurde am durch ortsübliche Veröffentlichung bekannt gemacht.

Markt Lehrberg, den
Renate Hans, Erste Bürgermeisterin

6. Der Markt Lehrberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das 4. Deckblatt zum Flächennutzungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom beschlossen.

Markt Lehrberg, den
Renate Hans, Erste Bürgermeisterin

7. Die Regierung / Das Landratsamt Ansbach hat das 4. Deckblatt zum Flächennutzungsplan mit dem Schreiben vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Markt Lehrberg, den
Renate Hans, Erste Bürgermeisterin

8. Die Erteilung der Genehmigung des 4. Deckblattes zum Flächennutzungsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauBG ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht ist damit wirksam.

Markt Lehrberg, den
Renate Hans, Erste Bürgermeisterin

4. DECKBLATT ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

"Sondergebiet
Photovoltaikanlage
Unterheißbach"

Markt Lehrberg



M 1/ 5000

BEREICH:

Gemarkung: Lehrberg
Fl.Nr.: 4613

aufgestellt am: 05.05.2017
zuletzt geändert am: 25.07.2017



hirsch- architekten
Hirsch Stefan dipl. ing. (tu)
freischaffender Architekt und Stadtplaner
technologiepark 4, 91522 ansbach
www.hirsch-architekten.de
Tel. 0981/ 4822826- 0 Fax. 0981/ 4822826- 55

Vorhabenträger: Rauscher Stefan & Schneider Peter
Unterheißbach 15
91611 Lehrberg