



Legende

Grundriss als Maßnahme der TG / Dritter

Verkehrsanlagen

- B 470, Kr NEA 26
- Gemeindestraße
- Sonstige Wege
- Fußweg, Radweg
- Gehsteig
- Parkplätze
- Bushaltestelle
- Maßnahmenkennzahl

Wasserflächen/Wasserwirtsch. Festsetzungen

- Fluss/Bach (Gewässer 2. und 3. Ordnung)
- Graben
- See, Teich, Weiher

Versorgungs- und Entsorgungsanlagen

- Stromleitung (oberirdisch)
- Trafostation
- Ortsbeleuchtung

Grünordnung und Erholung

- Spielfeld, Bolzplatz
- Dorfplatz
- gestaltete Grün- und Freifläche, Parkanlage
- Hecken, Gehölzstreifen
- Einzelbäume (Laubbäume) / Begrünung nach LP
- Einzelbäume (Nadelbäume)
- Denkmalschutz

Bauliche Nutzung (nach Bauleitplanung)

- Gemischte Baufläche (Dorfgebiet)
- Sonderfläche (Kirche, Friedhof)
- Flächen für Gewerbe

Gebäudefunktion

- private Wohn- und Wirtschaftsgebäude
- Landw. Wohngebäude
- Landw. Nutz- und Nebengebäude
- öffentliche Gebäude
- gewerbliche Gebäude
- Gebäudeleerstand / Gebäudeabruch

Anlagen des Gemeinbedarfs

- Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Feuerwehr
- sozialen Zwecken dienende Gebäude

Sonstiges

- Grenze des Verfahrensgebietes
- mögliche Flächen für Innenentwicklung
- Bodenordnung sinnvoll
- FB = 3,00 m / 872
- Fahrbahn- oder Gehwegbreite / BauTyp

Anlagen und Maßnahmenverzeichnis

- Öffentliche und gemeinschaftliche Maßnahmen der TG**
- MKZ 113 018 Neugestaltung Nebenstraße zum Friedhof
 - MKZ 113 026 Sanierung Gemeindeverbindungsstraße nach Oberdachstetten
 - MKZ 113 034 Sanierung Nebenstraße „Liegewühle“
 - MKZ 141 011 Wanderparkplatz Obersulzbach
 - MKZ 221 015 Löschweilher Obersulzbach
 - MKZ 402 010 Neugestaltung Anwesen Haus 14 b, Ortsmitte Obersulzbach
 - MKZ 405 019 Umbau Schulscheune
 - MKZ 411 019 Neugestaltung Kirchenzugang Torbogenvorplatz
 - MKZ 411 027 Sanierung Bereich Kriegerdenkmal
 - MKZ 411 035 Sanierung Friedhofsmauer
 - MKZ 411 043 Sanierung Kirchhofmauer
 - MKZ 421 014 Neugestaltung Spielplatz am Gemeindehaus
 - MKZ 423 017 Neugestaltung der Ortsmitte von Obersulzbach
 - MKZ 423 025 Neugestaltung Vorplatz Schulscheune
 - MKZ 516 015 Pflegemaßnahmen an ortsbildprägenden Großbäumen

Maßnahmen der Gemeinde oder Dritter

- Komplettsanierung Kanal in Teilbereichen
- Historische Grabsteine im Kirchhof
- Umbau Gemeindehaus
- Pflegemaßnahmen am Bolzplatz Obersulzbach
- Ortsbeleuchtung
- 100 100 Neugestaltung Kreisstraße in Obersulzbach, incl. Verkehrsberuhigung und Eingrünung Ortschaften
- 100 200 Sanierung Flurweg Richtung Bolzplatz
- 100 300 Sanierung Bühweg
- 100 400 Ausbau Flurwege Obersulzbach

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	ZEICHEN
Projekt			
Verfahren Obersulzbach und Berndorf (DE)			
Gemeinde Lehrberg			
Landkreis Ansbach			
Auftraggeber			
Teilnehmergemeinschaft Obersulzbach 2 (DE)			
Amt für ländliche Entwicklung Mittelfranken			
Philipp-Zorn-Str. 37, 91522 Ansbach			
Projekt			
Kerstin Gruber			
Freiraumplanung			
Kleinerbacher Ortsstraße 32			
91413 Neustadt an der Aisch			
Fon 0 91 61 / 88 350 12			
Fax 0 91 61 / 88 350 19			
E-Mail kontakt@gruber-freiraumplanung.de			
www.gruber-freiraumplanung.de			

Karte zum Dorferneuerungsplan - Obersulzbach
Entwurf zur ortsräumlichen Planung und Grünordnung

Maßstab	Planummer	Index
M 1 : 1.000	DEK 01	
gezeichnet		
A. Plützenreuter		04.08.2017
H/B = 700 / 1189 (0,83m²)		