

# Vorbereitende Untersuchungen "Altort Lehrberg"

## Plan 07 Maß der baulichen Nutzung / GRZ

### Legende

#### Grundflächenzahl (GRZ) auf Grundstücksebene nach Baunutzungsverordnung

- Nutzung bis 0,4 GRZ  
entspr. GRZ Werten von Wohnbaugebieten
- Nutzung bis 0,6 GRZ  
entspr. GRZ Werten von Mischgebieten
- Nutzung bis 0,8 GRZ  
entspr. GRZ Werten von Gewerbegebieten
- Nutzung bis 1,0 GRZ  
(vollständige Überbauung)  
entspr. GRZ Werten von Kerngebieten

#### Grundflächenzahl (GRZ) auf Blockebene nach Baunutzungsverordnung

- Nutzung bis 0,4 GRZ  
entspr. GRZ Werten von Wohnbaugebieten
- Nutzung bis 0,6 GRZ  
entspr. GRZ Werten von Mischgebieten
- Nutzung bis 0,8 GRZ  
entspr. GRZ Werten von Gewerbegebieten
- Nutzung bis 1,0 GRZ  
(vollständige Überbauung)  
entspr. GRZ Werten von Kerngebieten

### Sonstige Hinweise

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet der Vorbereitenden Untersuchungen (Größe ca. 25,99 ha)
- Hauptgebäude im Gebiet (ca. 210 HG)
- Nebengebäude im Gebiet (ca. 390 NG)
- in Ansatz gebrachte versiegelte Flächen (Schulhof, Parkplatz, Betriebshof, wesentlichen Zufahrten und Lager-/ Abstellflächen etc.)
- Haupt- und Nebengebäude außerhalb des Untersuchungsgebietes

Dem vorliegenden Planblatt liegt das Katasterblatt der Gemeinde Lehrberg zugrunde, enthält jedoch nur die Informationen, die für die vorliegende Untersuchungen relevant sind.

Straßenverläufe - insbesondere der Bereich der Ortsdurchfahrt - wurden aufgrund von Luftbild und pdf Dateien nachempfunden. Zur Maßentnahme nicht geeignet.

Die Anzahl der Haupt- und Nebengebäude wurde dem Katasterblatt entnommen. Diese Zahlen dienen als Grundlage für die Auswertungen dieser Untersuchung.



### Titel

## Vorbereitende Untersuchungen "Altort Lehrberg"

Auftraggeber  
Markt Lehrberg

Stand 20.08.2019 **Plan 07**  
Projektnr. 19718  
Maßstab 1:1.000 i.O. **Maß der baul. Nutzung / GRZ**  
gezeichnet go/ha

