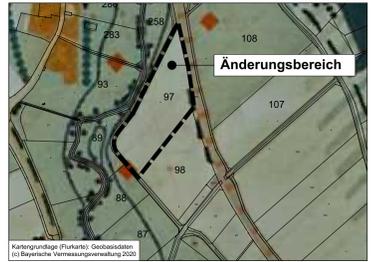
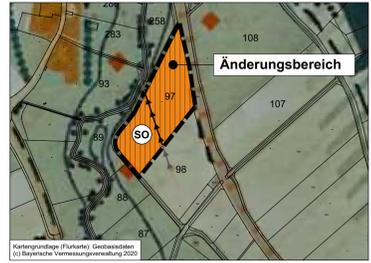


Ursprünglicher Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Lehrberg



9. Änderung des Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Lehrberg



Legende:

- Bauliche Nutzung**
- SO** Sondergebiet i.S.d. § 11 Abs. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung Anlagen zur Sonnenenergienutzung
- Land- und Forstwirtschaft**
- Wald
 - Ackerflächen
- Grünflächen**
- Grünland
- Verkehr**
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ver- und Entsorgung**
- elektrische Freileitung
- Natur- und Landschaftspflege**
- Begrünung entlang von Straßen und Wegen
 - Bestehende Durchgrünung der Feldflur mit Baumreihen oder Hecken oder Feldgehölzen
 - Begrünung entlang von Bächen und Flüssen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Koordinatensystem:
 Lagesystem: GK4 im DHDN90, EPSG 5678 / Bessel-Ellipsoid (1841) Gauß-Krüger
 Höhensystem: Höhe über Normal-Null (NN) im DHHN12 (NN-Höhen, Status 10)

Verfahrensvermerke

- Der Markt Lehrberg hat in der Sitzung vom 09.03.2020 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 27.03.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 09.03.2020 hat in der Zeit vom 06.04.2020 bis 15.05.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 09.03.2020 hat in der Zeit vom 06.04.2020 bis 15.05.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 20.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.08.2020 bis 11.09.2020 beteiligt.
- Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 20.07.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.08.2020 bis 11.09.2020 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Lehrberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.06.2021 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 07.06.2021 festgestellt.

Lehrberg, den 25.10.2021
 gez. Renate Hans
 Erste Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt Ansbach hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan, mit Bescheid vom 06.12.2021 AZ 6/0-20/21 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt
 Lehrberg, den 22.12.2021
 gez. Renate Hans
 Erste Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan wurde am 28.01.2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg, Ortsteil Oberheßbach mit integriertem Landschaftsplan und mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Lehrberg zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtskräftig. Auf die Rechte folgen der § 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht wird hingewiesen.

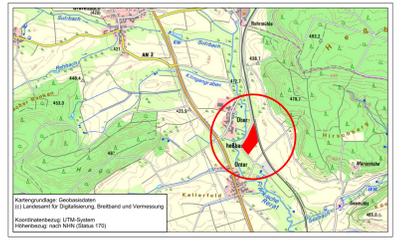
Lehrberg, den 31.01.2022
 gez. Renate Hans
 Erste Bürgermeisterin

9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich "Solarfeld Oberheßbach" in Lehrberg



Markt Lehrberg

Landkreis Ansbach



Übersichtslageplan M 1:25.000

Aufgestellt: 09.03.2020
 zuletzt geändert am:
 03.07.2020 / 07.06.2021

INGENIEURBÜRO CHRISTOFORI UND PARTNER
 Vermessung • Planung • Bauleitung
 Gewerbestraße 9, 91550 Heilsbrunn
 Tel. 09872 - 95 711 0 Fax 09872 - 95 711 65
 info@christofori.de

Dipl. Ing. Jörg Bierwagen
 Architekt und Stadtplaner