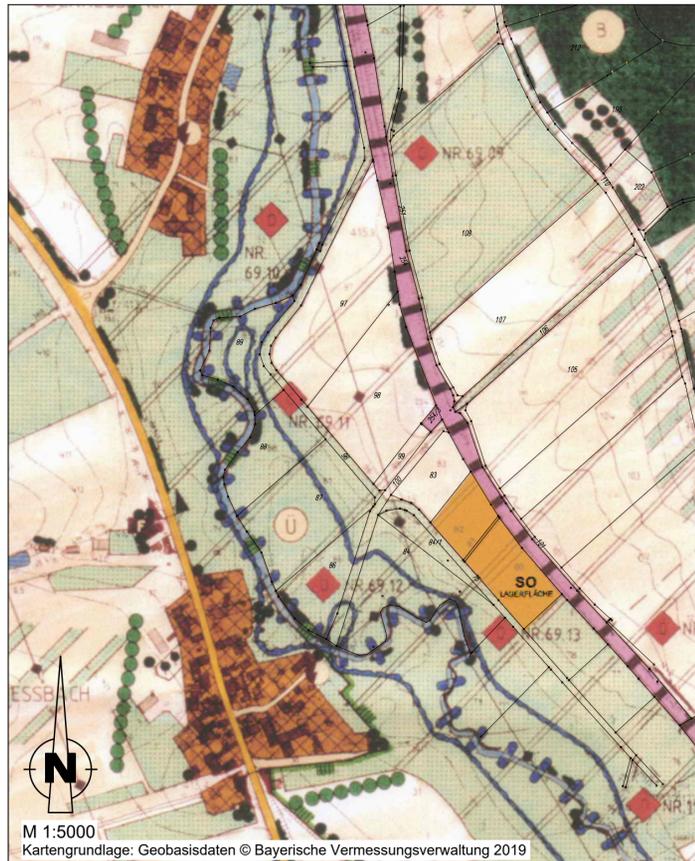
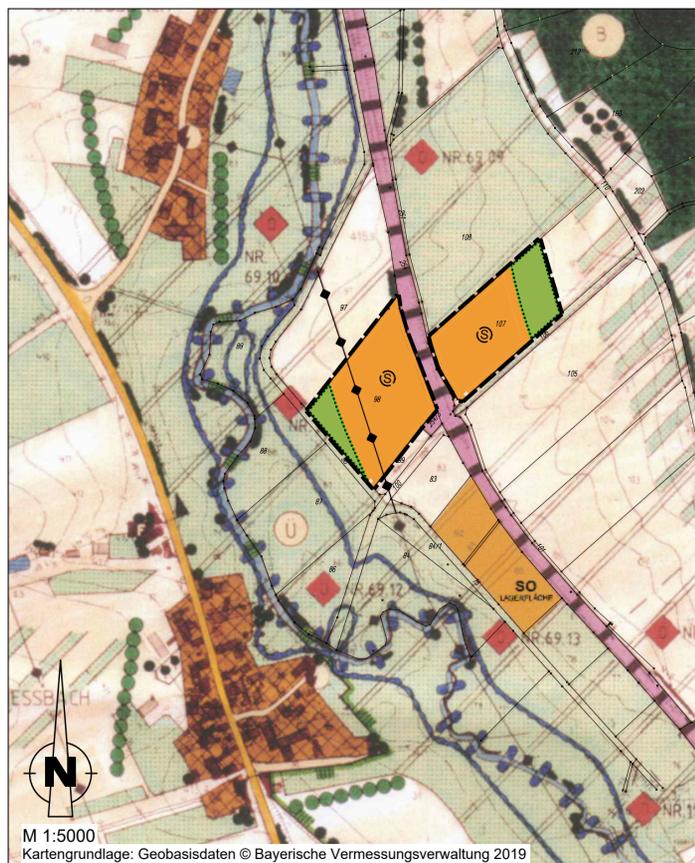


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- Abgrenzungsbereich
- Bestand Planung
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

- Feuerwehr

3. Verkehrsflächen und Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßenverkehrsflächen
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Bahnanlagen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen

- Elektrizität mit Bezeichnung der Anlage (ohne Bezeichnung = Trafostation)

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Elektrische Freileitung

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Bach, Graben
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet
- Pufferstreifen

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Ackerland
- Wald
- Grünland
- Grünland (möglichst extensive Nutzung)

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Ausgleichs-/ Ersatzmaßnahmen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Biotop mit Nummer der amtlichen Biotopkartierung Bayern
- Hecken, Uferbegleitende Gehölze
- Bäume
- Naturnaher Aufbau von Bodenschutzwald

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat Lehrberg hat in seiner Sitzung am ____2019 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Solarpark Bahn Unterheßbach“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ____2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am ____2019 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2019 hat in der Zeit vom ____2019 bis einschließlich ____2019 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2019 hat in der Zeit vom ____2019 bis einschließlich ____2019 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2019 bis einschließlich ____2019 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2019 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2019 bis einschließlich ____2019 öffentlich ausgelegt.
- g) Der Markt Lehrberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ____2019 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2019 festgestellt.
Lehrberg, den ____2019

..... R. Hans, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

- h) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom ____2019, Az., die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... Genehmigungsbehörde (Siegel)

Lehrberg, den ____2019

..... R. Hans, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

- i) Die Erteilung der Genehmigung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ____2019 ortsüblich bekanntgemacht.

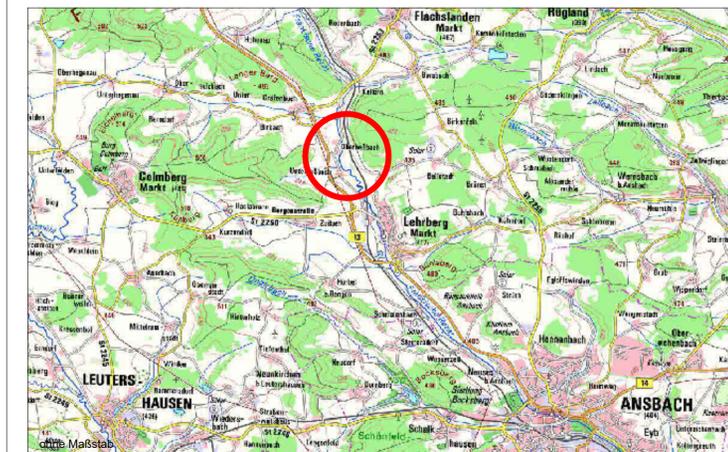
Lehrberg, den ____2019

..... R. Hans, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

Markt Lehrberg
8. Änderung
des Flächennutzungsplanes
für den Bereich des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Sondergebiet
"Solarpark Bahn Unterheßbach"



- Vorentwurf -



Fassung vom 18.11.2019
(Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

Vorhabensträger: Florian Schmidt, Unterheßbach 1a, 91611 Lehrberg
Landkreis: Ansbach

Markt Lehrberg, den ____2019

..... Unterschrift, Siegel

Datum	Name
entw. 11/2019	Doll
gez. 11/2019	Eckart
gepr. 11/2019	Härtfelder



HÄRTFELDER-IT GmbH
91056 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09362/90919-0 Fax: 09362/90919-9
91438 Bad Windsheim, Seb.-Almshaus-Str. 6
Tel.: 09341/68998-0 Fax: 09341/68998-9