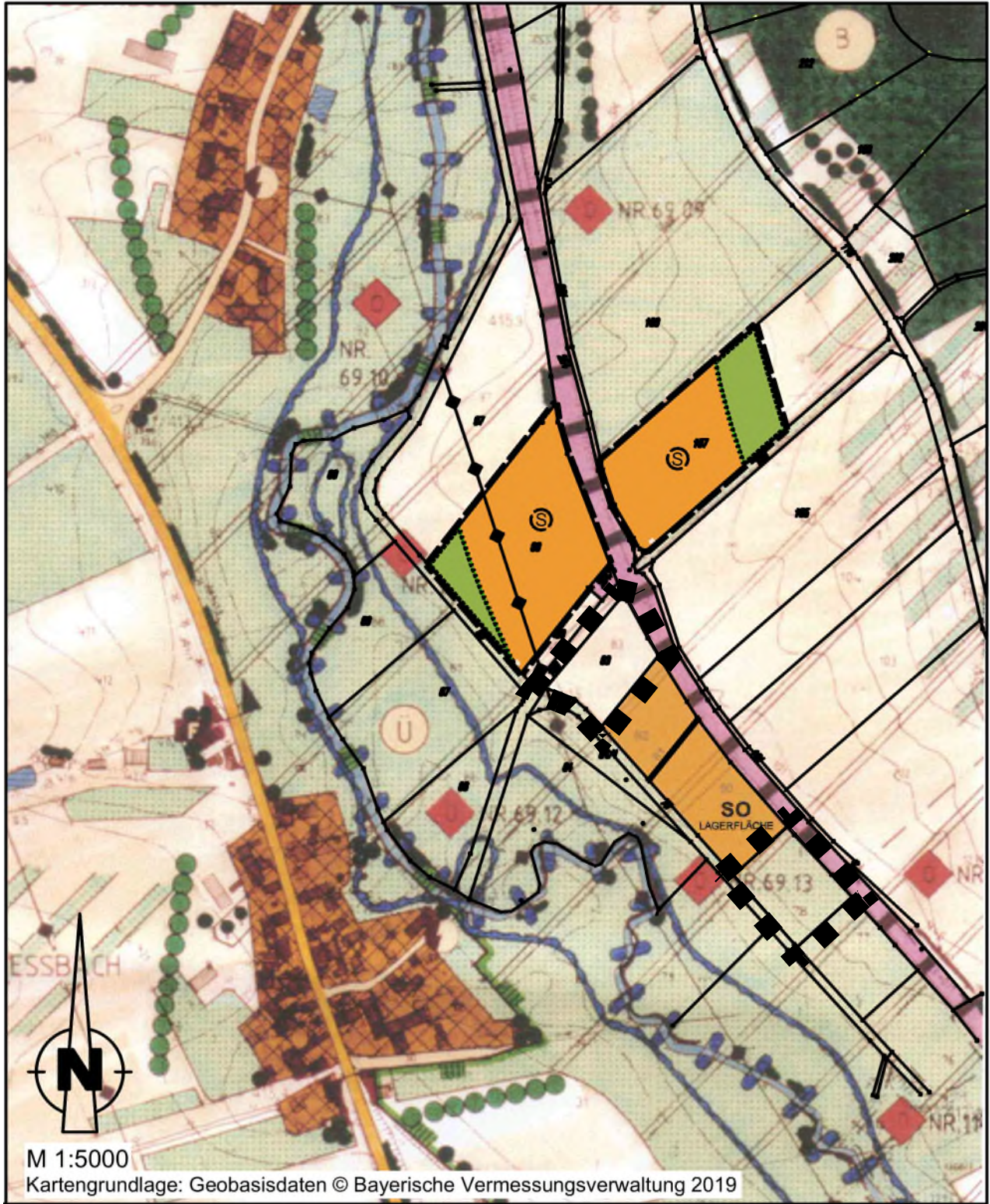
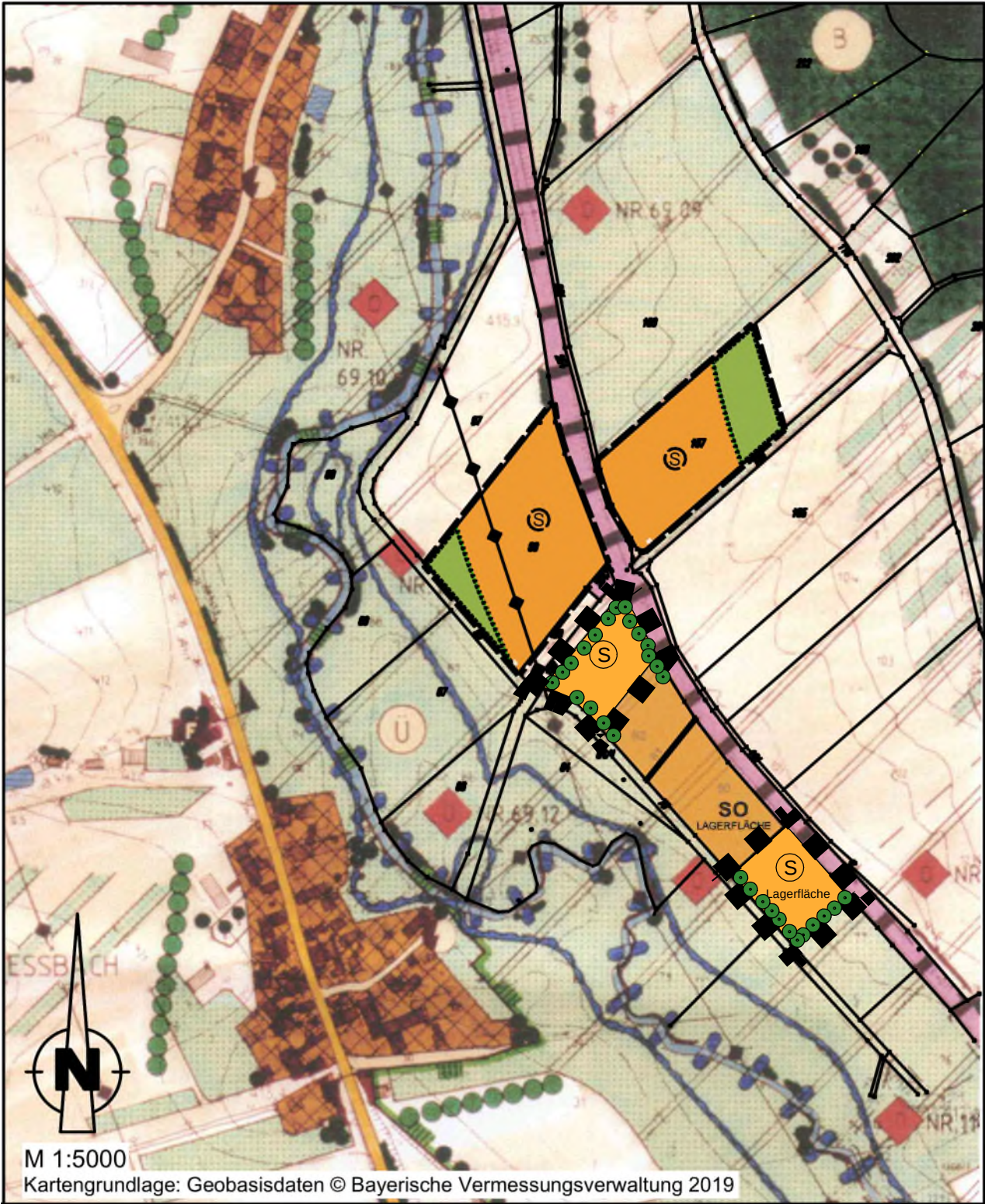




- Legende:**
- gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung: Lagerfläche
 - Bahnanlagen
 - 20 kV-Leitung
 - Grünflächen



- Wasserflächen
- Umgrenzung Überschwemmungsgebiet HQ 100
- Flächen für die Landwirtschaft
- Ortsrandeingrünung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung



Markt Lehrberg
Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	19.01.2026	B. Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM (Zone 32) Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2020105/FNP-Änderung.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Scherberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung:

Änderung
des Flächennutzungsplanes

Im Bereich
der 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
"Unterheßbach an der Bahnlinie"

Plannummer:

2020105/FNP-Änderung.PLT

Leistungsphase:

Vorentwurf

Maßstab:

1:5000

Index / Datum:

00 / 19.01.2026

Vorhabensträger:

.....
(Datum)

Entwurfverfasser:

Ingenieurbüro Heller GmbH
.....
(Datum)

.....
(Unterschrift)

.....
(Unterschrift)